

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
OIB:49931983367

tel: 099/2184092  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-397/2019

Dužnik : Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB . 26963932302

**IZVJEŠĆE ZA SKUPŠTINU  
VJEROVNIKA 23.07.2020.**

Pula, srpanj 2020.

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva FLAMMA d.o.o. Umag, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75, OIB:49797261315 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-397/19 dana 11. studenog 2019. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 26963932302.

Ispitno i izvještano ročište održani su pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 14. veljače 2020.

## 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **3.417.333,75 kn** i sastoji se od potraživanja prema odvjetniku Ivanu Milanoviću i nekretnine u Dubrovniku, k.o. Gruž.

Stečajni dužnik temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama broj Pn-55/2015, a na ime naknade štete ima potraživanje prema odvjetniku Ivanu Milanoviću iz Umaga u iznosu od 527.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23.07.2015. do isplate, a na ime parničnog troška potraživanje od 70.733,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.05.2019. do isplate. Stečajni upravitelj je pred Financijskom agencijom pokrenuo ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i do dana 01.04.2020. uspio je naplatiti iznos od 182.810,80 kn. Nakon toga donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ovrsi na novčanim sredstvima te je došlo do zastoja postupka na rok od tri mjeseca, a vrlo je lako moguće kako će moratorij na provođenje ovrha na novčanim sredstvima biti produljen još neko vrijeme. Ukoliko nakon prestanka moratorija ovrha na novčanim sredstvima ne bude išla željenim tokom postoji mogućnost ovrhe na nekretnini u suvlasništvu ovršenika (stan u Umagu), a na kojoj je upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je u sporu koji se pod poslovnim brojem P-328/2011 vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku tražio da se utvrdi raskinutim ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 18.10.2007. u Dubrovniku te je potraživao iznos od 2.819.100,00 kn sa zakonskim zateznim kamata koje teku čak od 31.10.2007. godine. Međutim, stečajni dužnik je pravomoćno izgubio predmetni spor te je protiv drugostupanjske presude uložena revizija Vrhovnom sudu RH. Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 11.02.2020. donio presudu pod brojem Revt- 119/2018 (prilog 1) kojim se revizija tužitelja odbija kao neosnovana.

Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Danilo Kovačić je putem svoje odvjetnice Ane Holjar iz Rijeke predložio da stečajni dužnik kao prvotuzitelj u navedenom sporu i on kao drugotuzitelj zajednički podnesu ustavnu tužbu protiv predmetne presude s time da bi Danilo Kovačić snosio sve troškove postupka pred Ustavnim sudom. Obzirom da se radi o postupku koji ni na koji način ne bi

smanjivao stečajnu masu, a postoji kakva-takva mogućnost njezinog povećanja stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da pristane na prijedlog Danla Kovačiča.

Slijedom ovakvog okončanja predmetnog spora stečajni dužnik ima još jednu mogućnost, a to je pokretanje postupka uknjižbe vlasništva na nekretnini upisanoj na kč.br. 79/1 zgr, 2 ZK tijelo II-etaža : 234/1188, k.o. Gruž, poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m<sup>2</sup> . Navedena nekretnina kupljena je po cijeni od 2.819.100,00 kn te se može smatrati da je i u ovom trenutku njezina tržišna vrijednost. Zbog okolnosti uvjetovanih ograničenjima putovanja zbog pandemije koronavirusa stečajni upravitelj nakon podnošenja prijedloga za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini nije imao mogućnost otići na sud u Dubrovnik radi poduzimanja daljnjih radnji. Nakon relativne normalizacije situacije poduzete su mjere oko obustave postupka pod brojem Ovr- 540/17, a čija je obustava pretpostavka upisa vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović